

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **164**

2 Μαρτίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Άρση πράξης κήρυξης ως αναδασωτέας στην περιοχή Βελβιτσίου Δήμου Πατρέων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί αποκεντρώσεως διατάξεις.

2. Το αριθ. 44 παρ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της χώρας».

3. Την αριθ. 160417/1180/8.7.1980 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας «περί παροχής οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

4. Την αριθ. 2082/23.4.90 απόφαση του Δασαρχείου Πατρών που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως (κωδικός αριθμός Δημοσιεύματος 16507) με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού 0,740 στρμ. στη θέση «Δραγόλαινα» περιοχής Βελβιτσίου Δήμου Πατρέων.

5. Την αριθ. Ζα/160/26.1.85 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, σχετική με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών υπηρεσιών.

6. Την αριθ. 10412/92/4.1.93 αναφορά του Δασαρχείου Πατρών με την οποία εισηγείται την άρση της παραπάνω πράξης, για έκταση 0,740 στρμ. διότι πρόκειται για έκταση Π.Δ.Α. που ακυρώθηκε με τις αποφάσεις αριθ. 189/90 και 1061/91 του Ειρηνοδικείου και Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών αντίστοιχα και τελικά αποφασίσθηκε με το 2242/20.4.92 πρακτικό του Δικαστικού Γραφείου Πατρών να μην ασκηθεί τακτική αγωγή και τούτο διότι η παραπάνω έκταση ήταν παλαιό χωράφι του Γεωργίου Ν. Κωστοπούλου κατοίκου Βελβιτσίου (χαράδρου) Δήμου Πατρέων, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση επί ιδιωτικής έκτασης, που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την αριθ. 2082/23.4.90 απόφαση του Δασαρχείου Πατρών, εμβαδού 0,740 στρμ. που βρίσκεται στη θέση «Δραγόλαινα» περιοχής Βελβιτσίου Δήμου Πατρέων, διότι όπως αποδείχθηκε από την έρευνα που έκανε το Δασαρχείο Πατρών, πρόκειται για παλαιό χωράφι και εξακολουθεί να καλλιεργείται, μέχρι σήμερα, γεωργικά με τα παρακάτω όρια:

Βόρεια: Με αγρόν Γεωργίου Νικ. Κωστοπούλου.

Νότια: Με αμαξωτό δρόμο.

Ανατολικά: Με αγρόν Γεωργίου Νικ. Κωστοπούλου.

Δυτικά: Με αγρόν Ιωάννη Κωστόπουλο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Φεβρουαρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 97113/7260 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηρισθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιστιαίας (Ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 7918/14.10.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της ενώπιον της συμβολαιογράφου Ιστιαίας Ελένης Νταλιάνη - Αναλυτή της Παναγιώτας συζ. Αθανασίου Τσικρικά, αποκλειστικής κυρίας του περιγραφομένου στο άρθρο 1 ακινήτου.

6. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Ηλία Χατζηδημητρίου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ιστιαίας επί των οδών Αγγ. Γοβιού αρ. 11 και Δημάρχου Ιωάννου Αντωνίου.

7. Την 414/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 34643/18.5.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιστιαίας (Ν. Ευβοίας) επί των οδών Αγγ. Γοβιού αρ. 11 και Δημάρχου Ιωάννου Αντωνίου και έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/322/4821/18.2.1986 (Β' 172) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Παναγιώτα Αθαν. Τσικρικά όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών Εφαρμογών με την 97113/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 390,70 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,1.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 390,70 τ.μ.x2,1=820,47 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 369,88 τ.μ. (208,79 τ.μ. στο ισόγειο και 161,09 τ.μ. στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 450,59 τ.μ. (64,70 τ.μ. από ισόγειο και 385,89 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Παναγιώτας συζ. Αθανασίου Τσικρικά, για εμβαδόν 450,59 τ.μ. (64,70 τ.μ. από ισόγειο και 385,89 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

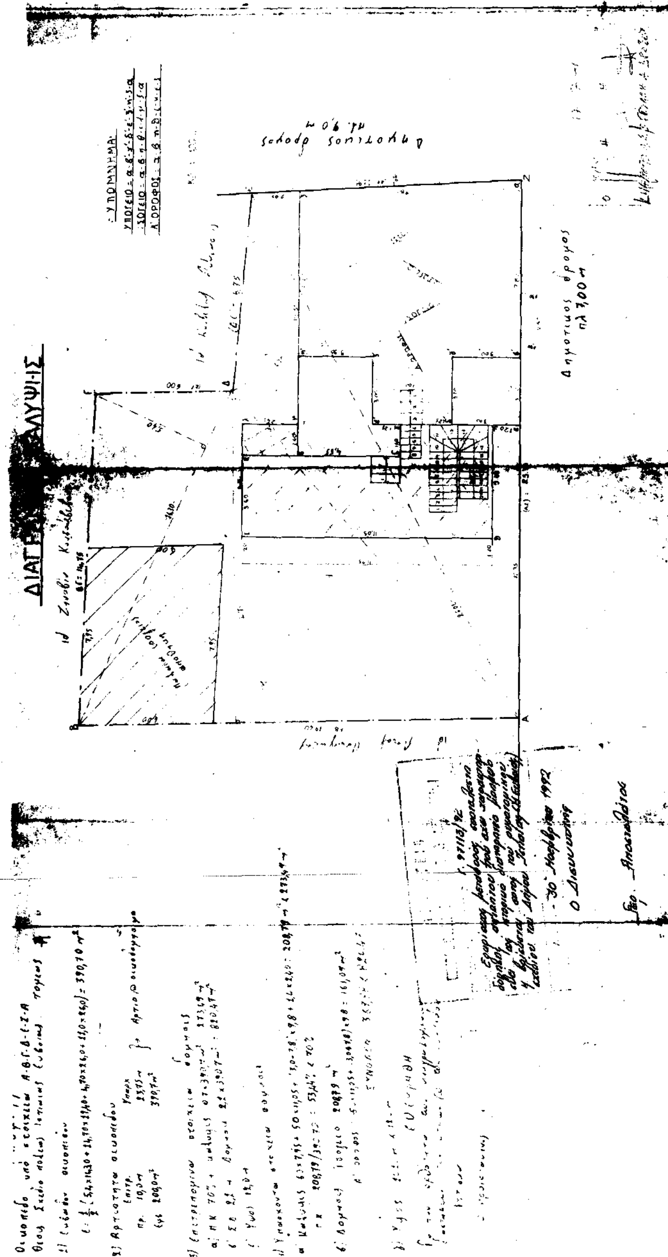
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

εργοδότης:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΙΚΡΙΚΑ
έργο:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
θέση:	ΙΣΤΙΑΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
μελετητής:	ΓΙΑΝΝΗΣ Ζ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ πολ. μηχανικός 10 7 91
θέμα σχεδίου:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
αριθμός σχεδίου	2
κλίμακες:	1:100
χρόνος μελέτης:	ΜΑΡΤΙΟΣ 1991
υπογραφή	σφραγίδα



(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ. 1958/22.12.1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
6. Την 3762/11.5.1992 πράξη συναίνεσης - πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημίωσης προς το Δήμο Ζωγράφου, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Γαρυφαλιάς Καρακασιλιώτη - Μαυροφόρου, του Δούκα Ξ. Καλογήρου, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
7. Την 33511/13.4.1992 αίτηση του Δούκα Ξ. Καλογήρου.
8. Την 355/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 33513/1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 27.10.72 (Δ' 309) και 26.1.79 (Δ' 117), Π. Διατάγματα ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου (Ν. Αττικής), επί της οδού Μούσκου και κοινοχρήστου χώρου και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Δούκας Ξ. Καλογήρου, όπως φαίνεται με στοιχεία 1 - 27 - 20 - 21 - 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 951/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 202,03 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά :3.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 606,090 τ.μ.(202,03 τ.μ. × 3,0 = 606,090 τ.μ.).

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 606,090 τ.μ. (ήτοι 141,421 τ.μ. από ισόγειο και 464.669 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Δούκα Ξ. Καλογήρου για εμβαδόν 606.090 τ.μ. (ήτοι 141,421 τ.μ. από ισόγειο και 464,669 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

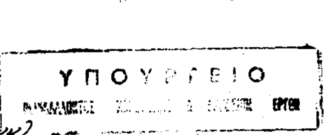
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που συνοδεύει την μ' αριθ. 30/87 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών κειμένων στο Δήμο Ζωγράφου ς' επί της οδού Μούσκου ς' κοινοχρήστου (Ανασύνταξη των 42/83, 130/73, 107/73 ς' 160/59 πράξεων)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΕΡΓΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

3/4/92

Εθεωρήθη μι πρό σου ... Αθηνας

ΜΙΧΑΗΛ ... ΓΑΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ... ΟΜΗΣ

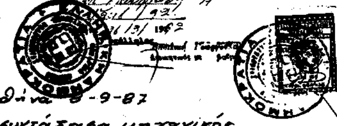
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Διαγράμματα ρυμοτομίας 27-10-72 ς 26-1-79
2) » όρων Δόμησης 17-1-53 ς 9-6-73

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

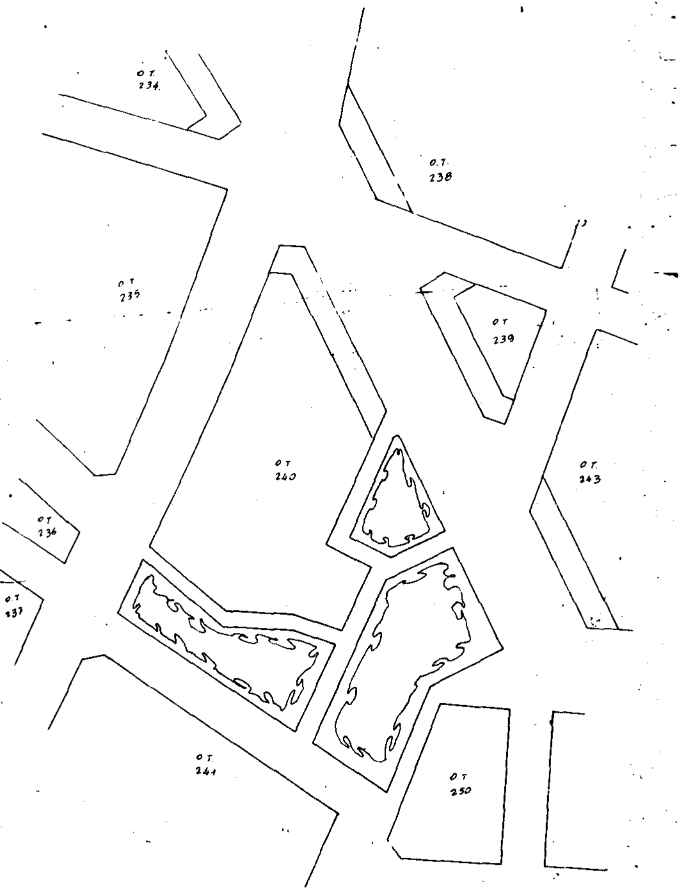
	προ 9-6-73	17-1-53
Ε = 200,0 τμ²	150,0 τμ²	112,5 μ²
Π = 10,00 μ.	... 00 μ.	6,00 μ.
Σ.Δ. = 7,0 (τρία)	... = 0,70	(4 όροφοι ... επαφή)

1) Εκτάσεις μ' στοιχεία (-1-2-3-4-5-2-7-1-) = 110,35
2) » » » (-4-5-6-4-) = 5,70
3) » » » (-3-4-26-25-3-) = 34,80
4) » » » (-24-25-26-24-) = 1,40
5) » » » (-4-5-7-13-14-26-4-) = 56,80
6) » » » (-14-22-23-24-26-14-) = 18,90
7) » » » (-1-27-9-10-12-1-) = 30,14
8) » » » (-8-9-10-8-) = 9,25
9) » » » (-5-9-27-5-) = 0,40
10) » » » (-5-6-7-8-9-5-) = 29,00
11) » » » (-14-15-16-22-14-) = 21,60
12) » » » (-13-14-15-13-) 20,20
13) » » » (-7-13-15-18-19-7-) = 72,40
14) » » » (-15-16-17-18-15-) = 20,00
15) » » » (-7-8-20-19-7-) = 74,00
16) » » » (-8-10-11-21-20-8-) = 158,80
17) » » » (-...-20-) = 3,85



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αθήνα 8-9-87
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Β' ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Γ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

Αθήνα 8-9-87
Η συντάξασα μηχανικός
Α. ΚΟΤΣΑΝΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ③ Γερ. Μαρκάτου κ' λοιπών συν/των

Ο.Τ. 240

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ④ Κληρονόμοι Ι. Καστριώτη κ' Δήμος Ζωγράφου

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ⑤ Δούκα Καλογήρου

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ⑥ Π. Κανάκη

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ⑦ Π. Κανάκη

20 μέτρα

ΟΔΟΣ ΜΟΥΣΚΟΥ

ΟΔΟΣ ΥΔΑΣΠΟΥ

ΟΔΟΣ ΣΙΛΥΣΤΡΙΑΣ

Ο.Τ. 239

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ① Μαρίας Αντωνοπούλου κ' λοιπών συν/των

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ②

Β

Γ. 951/93
Έγκριση
μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου (Ν. Αττικής).

12 Ιανουαρίου 93

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

(4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 "Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π. " (Α 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979" (Α 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 "Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979" (Α 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη" (Β 744).

6. Την 34251/6.11.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Την 8415/18.6.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Πάτρας Ευθυμίας Ν. Οικονόμου, της Ελένης Βέτσου - Ιγγλέση εχούσης την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

8. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Βασ. Δημητρακόπουλου, αρχιτέκτονος, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων και ειδικότερα επί των οδών Αλ. Υψηλάντου - Παπαφλέσσα - Καραϊσκάκη.

9. Την 16/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 34872/25.5.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και επί των οδών Υψηλάντου - Παπαφλέσσα - Καραϊσκάκη, και έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης με την ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/84/3985/21.1.1988 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (β 67) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναίνουσα στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ελένη Βέτσου - Ιγγλέση, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 163/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου : 388,95 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης : 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά : 2,9424

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό : 388,95 Χ 2,9424 = 1.144,45 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια : 492,23 τ.μ. (280,58 τ.μ. στο ισόγειο και 211,65 τ.μ. στον όροφο)

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια : 652,22 τ.μ. από ορόφους

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ελένης Βέτσου - Ιγγλέση για εμβαδόν 652,22 τ.μ. (από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ οικοπ. Α.Β.Γ.Δ.Α : 888.95 μ²

ΠΑΛΑΙΟ ΤΜΗΜΑ ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΑΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ - Ο.Τ. 165

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	
ΠΡΟΣΩΠΟ	42.00	6.00	6.00
ΕΜΒΑΔΟ	200.00	70.00	112.00
ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	[illegible]	[illegible]
Σ.Δ.*	2.4		
ΥΨΟΣ ΜΕΓ.	16.00		

* ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΙ Σ.Δ. ΠΟΥ ΙΣΧΥΣΑΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 165 :

ΑΠΟ 23.11.78 ΕΩΣ 27.10.81 : 3.6 (Φ.Ε.Κ. 615 Δ/78)
" 20.6.69 " 22.11.78 : 4.2 (Φ.Ε.Κ. 122 Δ/69)

Γ' 163/93

30.12.92

ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ

ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΜΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΛΕΞ. ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧ. ΠΟΛΗΣ
ΚΛ. 1:1000